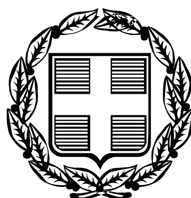


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 372**

6 Αυγούστου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 4357 (1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στην οδό Φρ. Παπαχρηστίδη στην Ελευθερούπολη.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 και 70 αυτού.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002
3. Τις διατάξεις του Κεφ. ΙΙ του από 3.4.1929 π.δ/τος που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 §3 του ν. 1577/1985.
4. Την υπ' αριθμ. 238/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ελευθερούπολης.
5. Την υπ' αριθμ. 4/9/6.7.2009 ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Καβάλας.
6. Το γεγονός από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Ελευθερούπολης

και επειδή

με την προτεινόμενη τροποποίηση αυξάνεται το πλάτος της οδού και διευκολύνεται η κυκλοφορία, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ελευθερούπολης στην οδό Φρ.Παπαχρηστίδη, με την μεταφορά της οικοδομικής γραμμής στα όρια της ιδιοκτησίας, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή και υπογράφεται από τον Προϊστάμενο της Δ.Π. Ν. Καβάλας.
2. Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται σύμφωνα με την παρ. 12 άρθρο 18 του ν. 2218/1994 προσφυγή ενώπιον του Γ.Γ. Περ. Α.Μ.-Θ. μόνο για παράβαση Νόμου σε προθεσμία 30 ημερών.
3. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 14 Ιουλίου 2009

Ο Νομάρχης
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΛΛΙΟΝΤΖΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗΣ
Δ/ΝΣΗ Τ.Υ.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ Αρ. ...7...... / 2009
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ Ο.Γ. α-β , β-γ , γ-δ , ε-ζ

1. Η Ο.Γ. α - β , ορίζεται από την ευθεία αβ , όπου α η γωνία του κτίσματος (Α) και β η γωνία του κτίσματος (Β) επί της οδού Ελληνικής Δημοκρατίας.

2. Η Ο.Γ. β - γ , ορίζεται από την ευθεία βγ , όπου γ σημείο που απέχει από τη γωνία α του κτίσματος (Α) απόσταση 5,60μ. και από τη γωνία β του κτίσματος (Β) απόσταση απόσταση 1,50μ.

3. Η Ο.Γ. γ - δ , ορίζεται από την ευθεία γδ όπου δ σημείο που απέχει από τη γωνία Γ του κτίσματος (Β) απόσταση 2,90μ. και από τη γωνία ε του κτίσματος (Γ) απόσταση 1,66μ.

4. Η Ο.Γ. δ - ε , ορίζεται από την ευθεία δε όπου ε η γωνία του κτίσματος (Γ).

5. Η Ο.Γ. ε - ζ , ορίζεται από την ευθεία εζ όπου ζ η γωνία του κτίσματος (Δ).

Ελευθερούπολη , 10... - ...4.. - 2009

Ο συντάξας

Κοσμάς Μάντης
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός

Θεωρήθηκε
Ο Προϊστάμενος Δ.Τ.Υ.

Στέργιος Μαρμίδης
Πολιτικός Μηχανικός

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%

Συνοδεύει την υπ΄αριθ. 232 / 27-08-2008 Α.Δ.Σ.
Τροποποίηση σχεδίου πόλεως

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ & ΜΑΡΙΑ ΔΕΡΕΚΛΗ

ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

ΘΕΣΗ : ΟΔΟΣ ΦΡΙΞΟΥ ΠΑΠΑΧΡΗΣΤΙΔΗ - ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗ

ΘΕΜΑ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ και συνοδεύει την με αρ. 4357 Απόφαση Νομάρχη Καβάλας
Καβάλα 14-7-2009
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Δ.Π.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : Τ - 1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 200

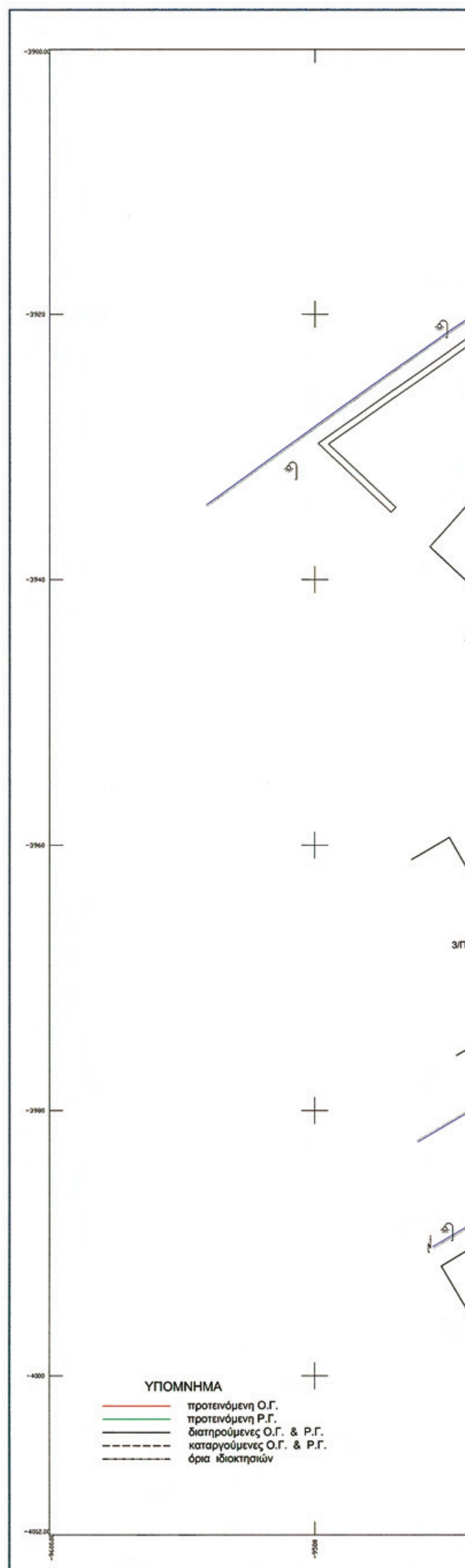
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2008

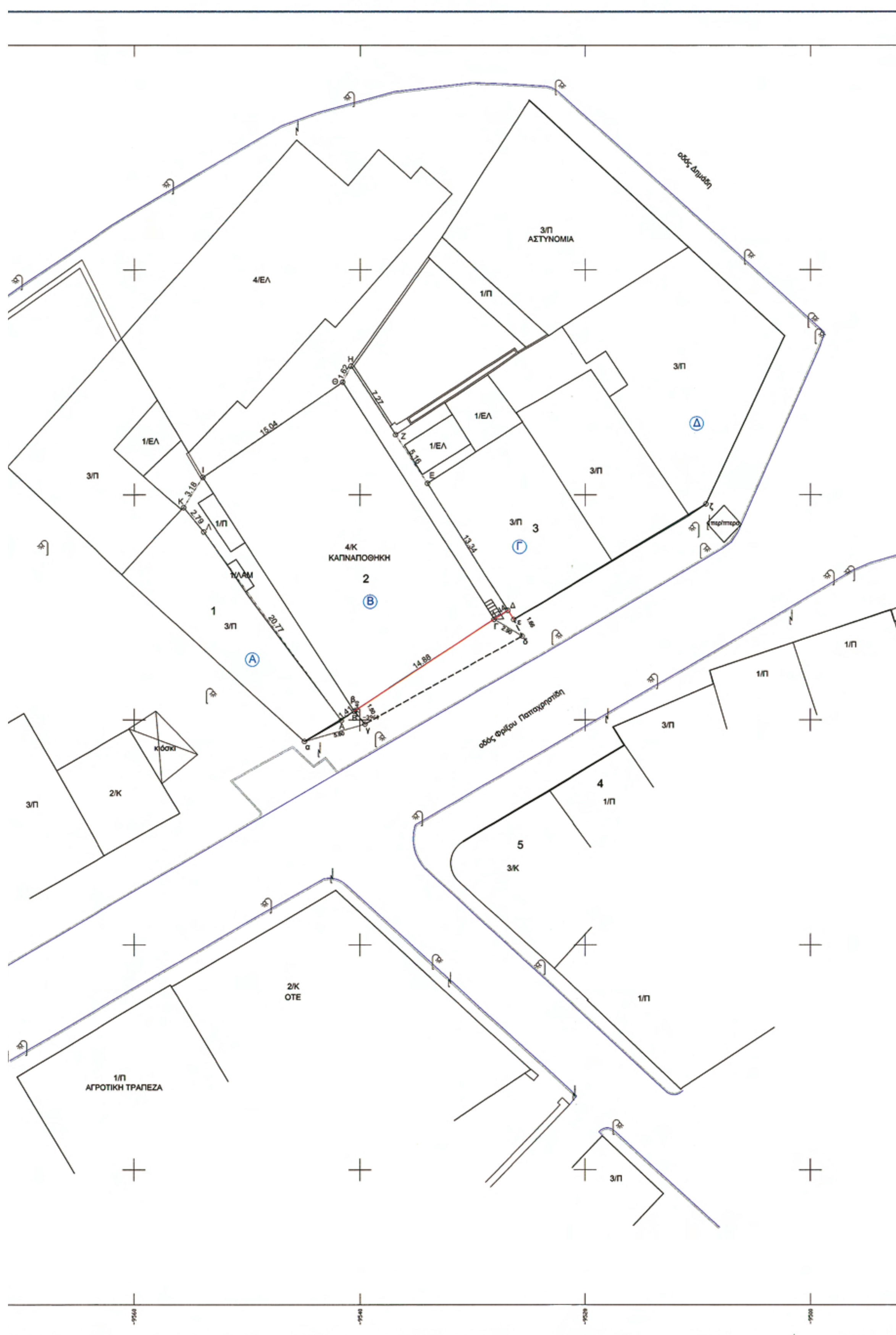
ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Θ. ΑΝΔΡΕΑΔΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

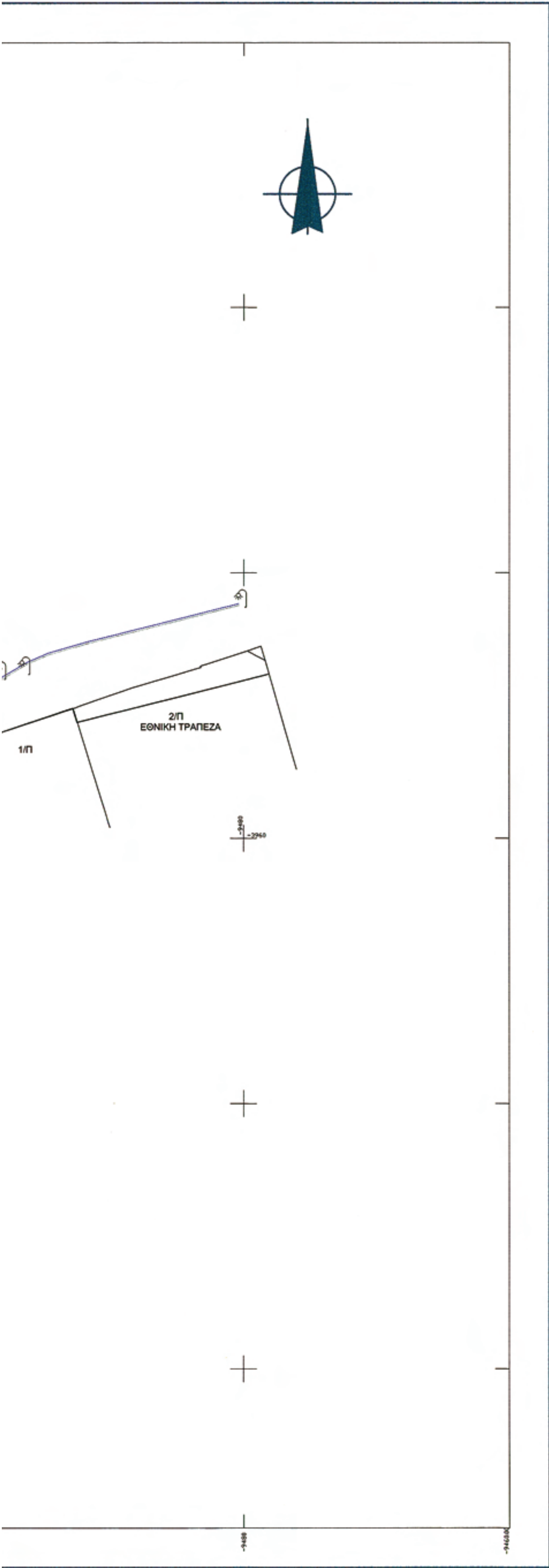
ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Θ. ΑΝΔΡΕΑΔΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ





οδός Δημάδη
3/Π
ΑΣΤΥΝΟΜΙΑ
4/ΕΛ
1/Π
3/Π
1/ΕΛ
1/ΕΛ
1/ΕΛ
3/Π
4/Κ
ΚΑΠΝΑΠΟΘΗΚΗ
2
3/Π
3
1/Π
1
3/Π
περίπτερο
οδός Φρίξου Παπαχρηστίδη
κιόσκι
3/Π
2/Κ
1/Π
1/Π
3/Π
4
1/Π
5
3/Κ
2/Κ
ΟΤΕ
1/Π
1/Π
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ
3/Π
15.04
14.88
20.77
13.34



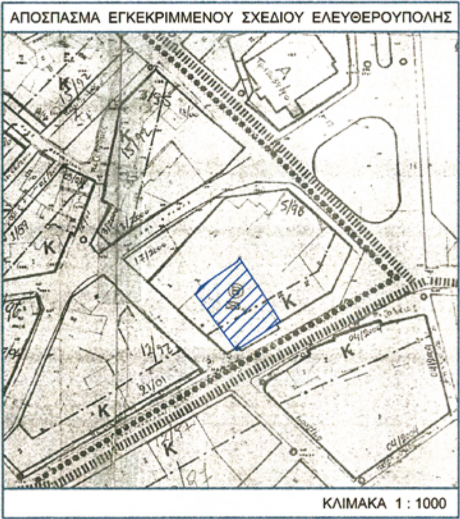
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

Α/Α	ΑΡ. ΣΗΜΕΙΩΝ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
1	Α	-9541.64	-3960.04	
2	Β	-9540.50	-3959.21	1.41
3	Γ	-9528.07	-3951.03	14.88
4	Δ	-9526.87	-3950.25	1.44
5	Ε	-9534.00	-3938.97	13.34
6	Ζ	-9536.84	-3934.66	5.16
7	Η	-9540.79	-3928.56	7.27
8	Θ	-9541.54	-3930.00	1.62
9	Ι	-9553.98	-3938.44	15.04
10	Κ	-9555.68	-3941.13	3.18
11	Λ	-9553.90	-3943.28	2.79
12	Α	-9541.64	-3960.04	20.77
Εμβαδό οικοπέδου με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Α) = 459.75 μ2				

ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΑΙΝΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ	ΑΡΙΘ. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
1	Βασιλείου Ευστρατία	1
2	Νιζάμη Σόνια	3
3	Παπαδημητρίου Κορνηλία	4 , 5
4	Παλίκος Ιωάννης	3
5	Δερεκλής Απόστολος - Δερεκλή Μαρία	2

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗΣ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000

Αριθμ. οικ. 5787 (2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Κορίνθου περιοχή, για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης σχολικών κτιρίων (1ου και 2ου Γυμνασίου Κορίνθου).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 26, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 (παρ. 13) του ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4/Α).

2. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 7, 8 και 9 όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

3. Την υπ' αριθμ. 6/145/2009 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων.

4. Την υπ' αριθμ. 4/2009 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Κορινθίας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Κορίνθου περιοχή, για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης Σχολικών κτιρίων (1ου και 2ου Γυμνασίου Κορίνθου), όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που έχει θεωρηθεί από την Προϊσταμένη της Διεύθυνσης ΧΩ.ΠΟ.ΠΕ Ν. Κορινθίας με την υπ' αριθμ. οικ 5787/2009 πράξη της και του οποίου συνοπτικό αντίτυπο θα δημοσιευθεί με την απόφαση αυτή.

Άρθρο 2

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου καθορίζονται ως κάτωθι:

1. Συντελεστής δόμησης ογδόντα εκατοστά (0,80).

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης σαράντα τοις εκατό (40 %).

3. Μέγιστο ύψος των κτιρίων δώδεκα (12) μέτρα.

4. Κατά τα λοιπά έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του ν. 1577/1985, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε.

Άρθρο 3

Από τις διατάξεις της παρούσης απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Κορινθίων (σχετ. 12137/27.5.2009 έγγραφο του Δήμου Κορινθίων).

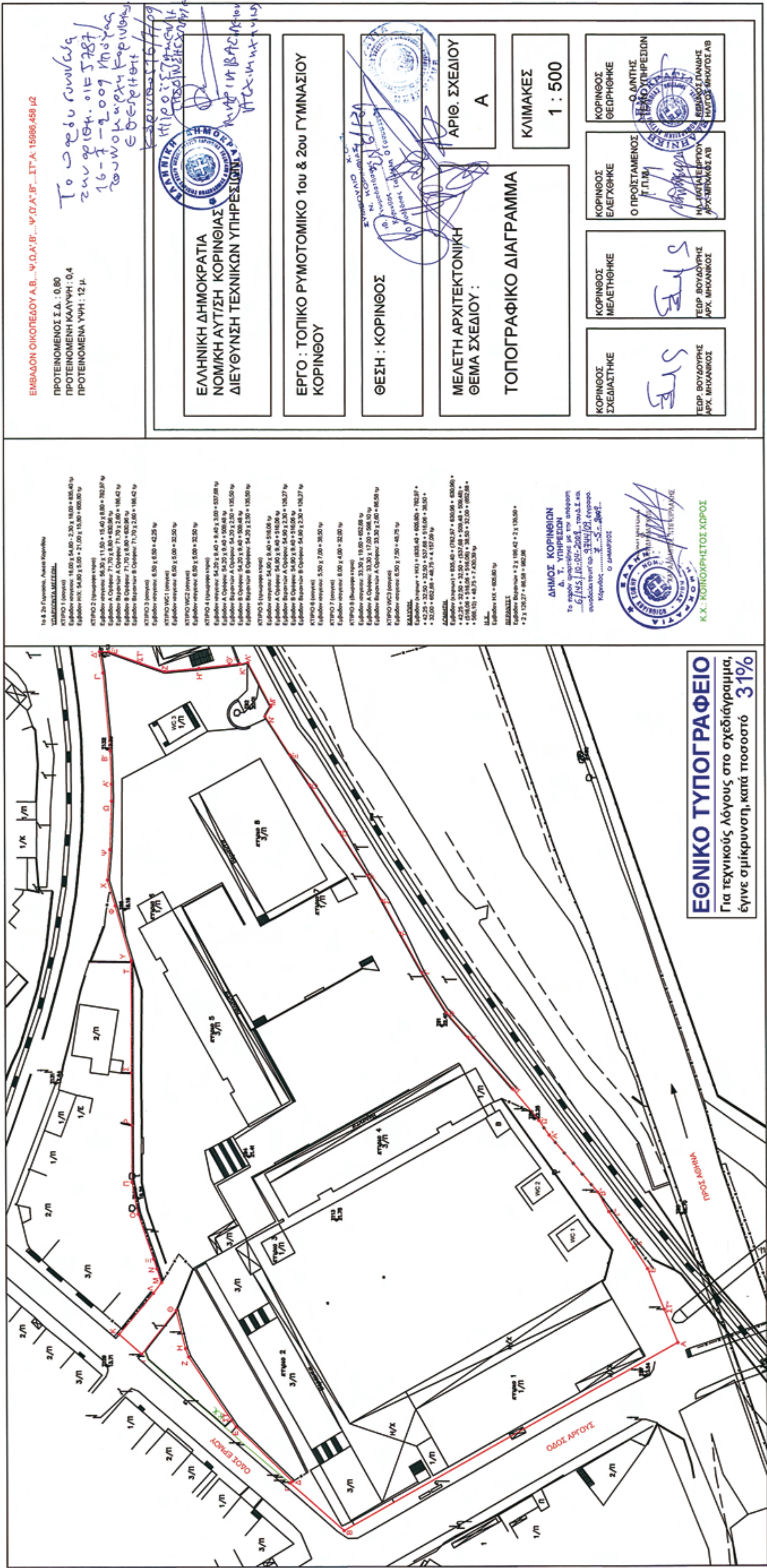
Άρθρο 4

Η ισχύς της παρούσης αποφάσεως αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 16 Ιουλίου 2009

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ


ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ Σ.Δ. : 0,80
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ : 0,4
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΥΨΗ : 12 μ.
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜ/ΚΗ ΑΥΤ/ΣΗ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΕΡΓΟ : ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ 1ου & 2ου ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΚΟΡΙΝΘΟΥ
ΘΕΣΗ : ΚΟΡΙΝΘΟΣ
ΜΕΛΕΤΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ
Α
ΚΛΙΜΑΚΕΣ
1 : 500
ΚΟΡΙΝΘΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΚΕ
ΚΟΡΙΝΘΟΣ ΜΕΛΕΤΗΘΗΚΕ
ΚΟΡΙΝΘΟΣ ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ΚΟΡΙΝΘΟΣ ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%
ΟΔΟΣ ΑΡΓΟΥΣ
ΟΔΟΣ ΕΡΜΟΥ
ΠΡΟΣ ΑΘΗΝΑ

Αριθμ. 7020 (3)

Αναγνώριση αγροτικής οδού στη θέση «Ζούρβα» εκτός ορίων οικισμού Κεφαλά Δήμου Βάμου ως προϋφιστάμενης του 1923.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παραγράφου 4 αρθ. 20 του από 17.7.1923 ν.δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του κράτους».

2. Το άρθρο 10 του ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308Α΄) και την Εγκ. 5/04 (4490/29.1.2004).

3. Την υπ' αριθμ. 7020/27.5.2009 αίτηση της Χελλένικ Χόουμς ΑΕ προς την υπηρεσία μας με την οποία ζητά την αναγνώριση ως προϋφιστάμενης του 1923 της αγροτικής οδού με στοιχεία (Α, Β) στη βόρεια πλευρά της ιδιοκτησίας που απεικονίζεται στο από Μάρτιος 2008 Τοπογραφικό διάγραμμα που έχει συνταχθεί από τον Πολιτικό Μηχανικό Αναγνωστόπουλο Νίκο.

4. Το από Μάρτιο 2008 Τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500, που έχει συνταχθεί από τον Πολιτικό Μηχανικό Αναγνωστόπουλο Νίκο όπου αποτυπώνεται το παραπάνω γήπεδο και η εν λόγω αγροτική οδός και Τεχνική Έκθεση του ιδίου Μηχανικού

5. Απόσπασμα Χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:5000 όπου διακρίνεται η εν λόγω αγροτική οδός με στοιχεία Α, Β.

6. Αεροφωτογραφία ΓΥΣ 1945 στην οποία διακρίνεται επίσης η αγροτική οδός.

7. Αεροφωτογραφία ΓΥΣ 1960 στην οποία διακρίνεται επίσης η αγροτική οδός.

8. Απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη όπου διακρίνεται η εν λόγω αγροτική οδός με στοιχεία Α, Β.

9. Φωτογραφίες της οδού πρόσφατης λήψης.

10. Η υπ' αριθμ. 1728/25.5.2009 Βεβαίωση Δημάρχου Βάμου σύμφωνα με την οποία βεβαιώνεται ότι ο εν λόγω δρόμος προϋφίσταται του 1923.

11. Την υπ' αριθμ. 26764/16.9.1987 δημόσια διαθήκη (Συμβολαιογράφου Χανίων Χρυσής Σηφάκη) του Ανδρέα Κουτσαντωνάκη ο οποίος διαθέτει ανάμεσα στα άλλα και το υπό στοιχείο (2) ακίνητο που απεικονίζεται στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα, για το οποίο αναφέρεται ότι συνορεύει με δρόμο αγροτικό.

12. Τα υπ' αριθμ. 1937 και 1938/5.8.2008 συμβόλαια αγοραπωλησίας Συμβολαιογράφου Σφακιών Νεκτάριου Ζουμπά από τα οποία προκύπτει ότι κύριος της συνολικής ιδιοκτησίας είναι η Χελλένικ Χόουμς.

13. Την υπ' αριθμ. 1825/30.4.2007 πράξη χαρακτηρισμού Δ/νσης Δασών Χανίων.

14. Την από 10.6.2009 αυτοψία που διενεργήθηκε από την Υπηρεσία.

15. Την υπ' αριθμ. 7814/15.6.2009 εισήγηση της υπηρεσίας μας προς το ΣΧΟΠ Ν. Χανίων.

16. Το υπ' αριθμ. 7/2009 Πρακτικό (θέμα 4ο) ΣΧΟΠ Ν. Χανίων όπου γνωμοδοτεί θετικά σχετικά με την αναγνώριση της οδού που ορίζεται από τα στοιχεία Α και Β στο συνημμένο απόσπασμα χάρτη και

17. Το υπ' αριθμ. 35/16.6.2009 έγγραφο του ΣΧΟΠ Ν. Χανίων προς την Υπηρεσία μας, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε την αγροτική οδό που αποτυπώνεται στο συνημμένο απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:5000, και συγκεκριμένα το τμήμα που σημειώνεται με κόκκινο χρώμα και ορίζεται από τα στοιχεία Α και Β, ως προϋφιστάμενη του 1923, με το πλάτος που είχε την εποχή εκείνη.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 7 Ιουλίου 2009

Ο Νομάρχης

ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΑΡΧΟΝΤΑΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 83%

"ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΔΡΟΜΟΥ ΠΡΟ 1923 ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Α–Β"

ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΡΟΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ Α–Β

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΚΕΦΑΛΑΣ"

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ κλιμ 1:5000

